

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 48...2024
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 05.04.2024r.

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

- **229, 230, 234, 235, 237, 238 ark. mapy 22 obręb Pilchowice**, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9,
 - **245 ark. mapy 22 obręb Pilchowice**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004570/1,
 - **305 ark. mapy 22 obręb Pilchowice**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00026183/1,
- o łącznej pow. 1,7460 ha.**

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

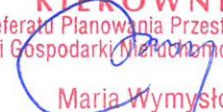
Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR

Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysło

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOSPRAWNYM
RADCA PRAWNY

Aleksandra Sokółowska-Szewc

WÓJT

Maciej Gogula
SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:

drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Pilchowice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem wydzierżawienia są części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 229 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,1560 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,
- 230 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,1350 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,
- 234 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,0360 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,
- 235 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,1220 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,
- 237 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,2320 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,
- 238 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,2170 ha, opisana w KW nr GL1G/00013190/9,
- 245 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,6510 ha, opisana w KW nr GL1G/00004570/1,
- 305 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, o pow. 0,1970 ha, opisana w KW nr GL1G/00026183/1.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1,7460 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działki będące przedmiotem dzierżawy są niezabudowane, położone w rejonie ul. Wielopole/Stanickiej w Pilchowicach oraz niedalekiej odległości od ul. Św. Marcina w Stanicy. Działki uprawiane są rolniczo. Kształt działek nr: 230, 234, 235, 245, 305 jest regularny, prostokątny, działka nr 229 w kształcie litery L, natomiast kształt działek nr: 237, 238 jest nieregularny. Otoczenie stanowią pola uprawne oraz las. Działki nr: 229, 230, 234, 235, 237, 238, 305 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Wielopole w Pilchowicach poprzez drogi wewnętrzne transportu rolnego. Działka nr 245 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z tym, że przyszły dzierżawca winien zapewnić sobie dostęp do przedmiotowej działki, na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
229	RV	0,0600 ha
	ŁIV	0,0250 ha
	PsIV	0,0710 ha
230	RV	0,0120 ha
	ŁV	0,1230 ha
234	ŁV	0,0360 ha
235	ŁV	0,1220 ha
237	RV	0,0420 ha
	ŁV	0,1900 ha
238	ŁV	0,2170 ha
245	RIVb	0,5170 ha
	ŁIV	0,1340 ha
305	ŁIV	0,1970 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
229	R, ZE
230	ZE
234	ZE
235	ZE
237	ZE
238	ZE
245	R, ZE (niewielki fragment)
305	R

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie **do 15 grudnia każdego roku**.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy:

Przedmiotowe działki przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 10 lat, na cele rolne**.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- nie dotyczy

12. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V tj. 40 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

13. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr 229, 230, 234, 235, 237, 238 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 245 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004570/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 305 ark. mapy 22 obręb Pilchowice przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00026183/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.

14. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

15. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 6 maja 2024r. o godz. 10:00 w sali nr 14 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

16. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **16,00 zł** (słownie: szesnaście złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **29 kwietnia 2024r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: **„Przetarg – dzierżawa działek 229, 230, 234, 235, 237, 238, 245, 305, Pilchowice, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.”**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

17. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

18. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu,

- ma świadomość, iż działka nr 245 ark. 22 obręb Pilchowice, stanowiąca przedmiot dzierżawy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr B do ogłoszenia Wójta Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

20. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

21. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na to, że przeprowadzony w dniu 18 grudnia 2023r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, zakończył się wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na wydierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „*Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogula



INSPEKTOR
Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysł

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.48.2024 z dnia 05 kwietnia 2024r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych, wskazanych w Zarządzeniu Nr 0050.48.2024 z dnia 05 kwietnia 2024r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik II przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie części nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 229, 230, 234, 235, 237, 238 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00013190/9,
- 245 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004570/1,
- 305 ark. mapy 22 obręb Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00026183/1,

na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu,
- mam świadomość, iż działka nr 245 ark. mapy 22 obręb Pilchowice nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz że zapewnienie dostępu do ww. działki będzie leżało po stronie Dzierżawcy (tj. zwycięzcy przetargu), który dostęp ten winien zapewnić na cały czas trwania umowy dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt.

.....
(podpis)